

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2000 Szentendre, Dózsa György út 26.; cégjegyzékszám: 13-09-176128; adószám: 20783185-2-13; statisztikai számjel: 20783185-7219-572-13), mint kiíró (a továbbiakban: **Kiíró**) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvtv.**), valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet (a továbbiakban: **Vhr.**) 24. § (1) alapján

nyilvános, egyfordulós pályázat

keretében értékesíteni kívánja a tulajdonában álló ingatlant (a továbbiakban: **Ingyatlan**) az alábbiakban meghatározott feltételek szerint.

I. A PÁLYÁZAT KIÍRÁSÁNAK IDŐPONTJA

2017. november 17.

II. AZ ÉRTÉKESÍTENDŐ VAGYONTÁRGY MEGJELÖLÉSE

INGATLAN – NYILVÁNTARTÁSI ADATOK	
<i>Helyrajzi szám</i>	Szeged, belterület 1709/2
<i>Ingyatlan-nyilvántartási megnevezés</i>	Kivett – csarnok és belterület
<i>Terület</i>	2266 m ²
<i>Tulajdoni hányad</i>	1/1
<i>Az Ingatlanra vonatkozóan bejegyezett terhek</i>	1. A Szeged, belterület, 1709/4. helyrajzi számú ingatlant illető szolgálmi jog (szennyvízcsatorna szolgálat) – szolgáló telek 2. Ideiglenes jellegű építményre kártalanítási igény kizárása - Szeged M. J. Város Önkormányzat 13951-4/78 szám alatt
<i>Természetbeni cím:</i>	Szeged, I. kerület, Fő fasor 53/A
<i>Minimálár (nettó)</i>	85.500.000.- Ft, azaz nettó nyolcvanötmillió-ötszáz ezer forint
PÁLYÁZAT ELNEVEZÉSE	
„Szeged, belterület 1709/2 hrsz. alatti ingatlan értékesítése”	

Az Ingatlan a táblázatban megjelölt terhek kivételével per-, teher-és igénymentes.

III. PÁLYÁZATI FELTÉTELEK, AZ AJÁNLATTÉTEL ÉRVÉNYESSÉGÉNEK FELTÉTELEI

1 Az ajánlattevőkkel szemben támasztott feltételek

- 1.1 A pályázaton részt vehet minden természetes személy, akinek szerződéskötési és vagyonszerzési képessége nem korlátozott, valamint jogi személyek.
- 1.2 Az ajánlattevő ajánlatot személyesen vagy meghatalmazottja útján tehet. Amennyiben az ajánlattevő ajánlatát meghatalmazottja útján teszi meg, a meghatalmazott köteles a képviseleti jogosultságát közokirattal, vagy ügyvéd által ellenjegyzett teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni, mely meghatalmazás az ajánlat érvényességi feltétele és egyben elválaszthatatlan melléklete.
- 1.3 Nem tehet ajánlatot olyan személy, aki vagy amely**
- 1.3.1 *az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 20. pontja szerinti, lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik, vagy*
- 1.3.2 *a Kiíró felé lejárt, esedékes tartozása van.*

2 Pályázati biztosíték összege, megfizetésének módja

- 2.1 Az ajánlattevő az ajánlattétellel egyidejűleg köteles **pályázati biztosíték** jogcímén a Kiíró részére a Kiíró **Magyar Államkincstárnál** vezetett **10023002-00286136-00000017** számú letéti számlaszámra **10.000.000.- Ft- ot, azaz tízmillió forintot átutalás útján** megfizetni.
- Az átutalás közlemény rovatában az ajánlattevő köteles feltüntetni az alábbiakat: **„Szeged, 1709/2 hrsz. ingatlan, pályázati biztosíték”**
- 2.2 Érvényes ajánlat csak abban az esetben tehető, ha az átutalás megtörténtét igazoló banki bizonylatot az ajánlattevő az ajánlatához mellékletként csatolja.
- 2.3 Érvényes ajánlat és eredményes pályázat esetén a pályázati biztosíték összege a nyertes ajánlattevő által fizetendő Vételárba beszámít.
- 2.4 A Kiíró köteles a pályázati biztosíték összegét visszafizetni, amennyiben
- a) a pályázati felhívást visszavonja;
- b) a pályázat eredménytelen (nem kerül sor nyertes ajánlattevő kihirdetésére);
- c) a Kiíró nem az ajánlattevőt hirdeti meg nyertesként.
- 2.5 A Kiíró a pályázati biztosíték összegét az ajánlatok elbírálását követően, illetve a pályázat eredménytelenségének vagy a pályázat visszavonása esetén az erről szóló közleménynek a Kiíró honlapján közzétett hirdetmény kihirdetését **követő 8 (nyolc) napon** belül köteles az ajánlattevő által megjelölt számlaszámra átutalás útján visszafizetni.
- 2.6 Nem jár vissza az ajánlattevőnek a pályázati biztosíték összege, ha az ajánlattevő ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy ha a szerződéskötésre az ajánlattevőnek felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból nem került sor.

3 Az ajánlat megtételére vonatkozó feltételek

- 3.1 Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát az alábbiakra vonatkozóan:

- a) a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására;
- b) kötelezettségvállalását a vételár megfizetésére vonatkozóan
- c) kötelezettségvállalását az általa vállalt egyéb szolgáltatások és kötelezettségek teljesítésére vonatkozóan.

3.2 **Az ajánlat benyújtásának határideje:**

2017. december 18., 12:00 óra.

3.3 **A pályázat lebonyolítója és az ajánlati dokumentáció benyújtásának helye:**

DR. SIMALA ZOLTÁN Ügyvédi Iroda

Ajánlat címzettje: Dr. Simala Zoltán ügyvéd

Cím: 1054 Budapest, Bank utca 6. II/9.

Telefon: 06-1-472-3090

E-mail: zoltan.simala@matarits-simala.hu

Munkanapokon 10-17 óra között

3.4 **Az ajánlat megtételének módja**

- 3.4.1 Az ajánlattevők az ajánlataikat, valamint annak kötelező mellékleteit a Kiíró által megjelölt ajánlattételi lapon **cégjelzés nélküli, zárt borítékban, legalább öt példányban** kötelesek benyújtani oly módon, hogy legalább egy példányt minden oldalon az ajánlattevő köteles saját kezűleg/meghatalmazottja útján aláírni, jogi személy ajánlattevő esetében az ajánlattevő képviselőjének az ajánlat minden oldalát cégszerű aláírással kell ellátnia. A borítékon kizárólag a pályázat megjelölése szerepelhet: ***„Szeged, belterület 1709/2 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó ajánlati dokumentáció”***.
- 3.4.2 Az ajánlattételi lap és mellékletei a Részletes tájékoztató részét képezik (Részletes tájékoztatóval kapcsolatos tudnivalók jelen felhívás IV. fejezetében olvashatók).
- 3.4.3 Jogi személy ajánlattevő esetében a jogi személy köteles az ajánlat mellé csatolni 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatát, vagy eredeti alapító okiratát, valamint a jogi személy képviselője aláírási címpéldányának vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmintájának egy eredeti példányát.
- 3.4.4 **Az ajánlattételi határidő akkor minősül megtartottnak, ha az ajánlatok a pályázati határidő utolsó napjáig meg is érkeztek a 3.3. pontban meghatározott ügyvédi iroda székhelyére.** A pályázati határidő lejártát követően benyújtott ajánlatok automatikusan érvénytelen ajánlatnak minősülnek. Az ajánlattevő ajánlatát személyesen/meghatalmazottja útján jogosult benyújtani az ügyvédi iroda székhelyén.
- 3.4.5 Az ajánlat akkor tekintethető érvényesnek, ha az határidőben megérkezik a pályázatot lebonyolító ügyvédi iroda székhelyére, továbbá tartalmazza az ajánlattevő ajánlatát és a részletes tájékoztatóban előírt valamennyi mellékletet.
- 3.4.6 **Érvénytelen az ajánlat, ha**
 - a) nem felel meg a pályázati kiírás jelen fejezetében és a vonatkozó jogszabályokban foglalt feltételeknek,
 - b) ha az ajánlat elkésett,
 - c) ha az ajánlattevő nem fizette meg a pályázati biztosíték összegét,
 - d) ha az ajánlat hiányos, és a megjelölt hiányosságokat az ajánlattevő hiánypótlási felhívást követően sem pótolta az ajánlattételi határidő lejártáig,

- e) ha az ajánlattevő nem vette át a Részletes tájékoztatót vagy annak ellenértékét nem fizette meg,
- f) ha ajánlatát nem a Részletes tájékoztató mellékletét képező formanyomtatványon (ajánlattételi lap) nyújtotta be,
- g) ha a vételi ajánlat kisebb, mint az Ingatlan minimálára.

Az érvénytelen ajánlatot benyújtó ajánlattevő a pályázati eljárásban, illetve annak további szakaszában nem vehet részt.

- 3.4.7 Az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az ajánlat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek (így különösen az esetlegesen felmerülő másolati költség, valamint a Részletes tájékoztató ellenértéke, továbbá a pályázati biztosítékkal kapcsolatos banki költségek) az ajánlat érvényességétől és eredményességétől függetlenül az ajánlattevőt terhelik.
- 3.4.8 Az ajánlattevő csak egy ajánlatot tehet. Amennyiben ugyanazon ajánlattevő több érvényes ajánlatot tesz, a Kiíró a pályázat értékelési szempontjainak összessége alapján a Kiíró számára legkedvezőbb ajánlatot veszi figyelembe.
- 3.4.9 **Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége 60 nap**, mely határidő első napja az ajánlatok megtételére nyitva álló határidő leteltét követő nap. Az ajánlattételre nyitva álló határidő alatt az ajánlattevő jogosult a megtett ajánlatát teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatával visszavonni. Az ajánlat visszavonására egyebekben az ajánlat megtételére vonatkozó előírások megfelelően irányadók.
- 3.4.10 A pályázat hivatalos nyelve a magyar.

IV. RÉSZLETES TÁJÉKOZTATÓ

- 4.1. A Kiíró által értékesíteni kívánt Ingatlanra vonatkozó részletes műszaki adatokat, az ajánlat kötelező mellékleteit képező nyilatkozatokat, valamint az adásvételi szerződés tervezetét a részletes tájékoztató tartalmazza (a továbbiakban: ***Részletes tájékoztató***).
- 4.2. A Részletes tájékoztató a pályázat lebonyolítását végző ügyvédi iroda (Dr. Simala Zoltán Ügyvédi Iroda) székhelyén (1054 Budapest, Bank u. 6. II. em. 9.) **50.000.- Ft + Áfa díjfizetés ellenében átvehető minden hétköznap 10 óra és 17 óra között.**

Dr. SIMALA ZOLTÁN Ügyvédi Iroda
Címzett: **Dr. Simala Zoltán** ügyvéd
Telefon: **06-1-472-3090**
E-mail: zoltan.simala@matarits-simala.hu

- 4.3. A Részletes tájékoztató az erre irányuló ajánlattevői kérelem és titoktartási nyilatkozat aláírását követően személyesen, vagy kérelemre e-mail, fax útján vehető át. A Részletes tájékoztató átadásának feltétele a titoktartási nyilatkozat ajánlattevő általi aláírása vagy – e-mail, fax útján történő továbbítása esetén – az aláírt titoktartási nyilatkozatnak az ügyvédi iroda képviselője részére történő megküldése.
- 4.4. **Az ajánlattevő a Részletes tájékoztató költségét a Kiíró Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00286136-00000017 számú bankszámlájára történő átutalással köteles megfizetni, az utalás közleményeként kérjük feltüntetni az alábbiakat: „Szeged, 1709/2 hrsz. ingatlan, részletes tájékoztató”. A Részletes tájékoztató ellenértékét a Részletes tájékoztató iránti kérelemnek az ügyvédi iroda részére történő megküldését követő 1 munkanapon belül kell megfizetni, a Részletes tájékoztató csak a tájékoztató**

ellenértékének megfizetését, és ezen tény igazolását (banki bizonylat, utalási igazolás) követően adható ki a az ajánlattevőnek.

- 4.5. Az ajánlattevők jogosultak az értékesíteni kívánt Ingatlant megtekinteni, bejárni. Az Ingatlan megtekintésének időpontját a Részletes tájékoztató tartalmazza.

V. A PÁLYÁZAT EREDMÉNYÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA, SZERZŐDÉSKÖTÉS

5.1. **Az ajánlatok felbontásának ideje: 2017. december 18. napja 12 órától.**

5.2. A határidőben beérkezett ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat az ügyvédi iroda képviselője közjegyző jelenlétében bontja fel, az érvényes ajánlatokat az Ügyvédi Iroda képviselője továbbítja az a Kiíró részére. Az érvényes ajánlatokat a Kiíró által delegált Értékelő Bizottság véleményezi, és az ajánlatok elbírálására vonatkozó javaslatát megküldi a Kiírónak döntéshozatal céljából.

5.3. **Az ajánlatok értékelésének szempontjait, valamint a döntési eljárást szabályait a Részletes tájékoztató tartalmazza.**

5.4. A pályázat eredményéről a Kiíró írásban értesíti az ajánlattevőket, a pályázat eredményét pedig köteles a honlapján is közzétenni. Írásbeli tájékoztatásnak minősül az e-mail és a fax útján történő tájékoztatás is.

5.5. A Kiíró a pályázat nyertesével az eredményhirdetést követő lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb 2017. december 31. napjáig köteles adásvételi szerződést kötni.

A vételárnak a pályázati biztosíték összegén felüli részét a nyertes ajánlattevő az adásvételi szerződésben meghatározott módon, az ott megjelölt számlaszámra történő átutalás útján köteles megfizetni az alábbi ütemezés szerint:

- a Vételár 75 %-át (a pályázati biztosíték összegének beszámításával) a szerződéskötést követő 60 napon belül köteles megfizetni a nyertes ajánlattevő;
- a Vételárból fennmaradó összeget a szerződéskötést követő 90 napon belül köteles megfizetni a nyertes ajánlattevő.

VI. EGYÉB INFORMÁCIÓK

6.1. A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy

- a) külön indokolással a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa,
- b) amennyiben a nyertes ajánlattevő az ajánlatát visszavonja, vagy a szerződés megkötésére a nyertes ajánlattevőnek felróható, vagy az ő érdekkörében felmerülő okból nem kerül sor, vagy a szerződés megkötését követően az adásvételi szerződést a nyertes ajánlattevő (Vevő) nem teljesíti, és ennek folytán a Kiíró (Eladó) a szerződéstől eláll, a felek a szerződést felbontják vagy közös megegyezéssel megszüntetik, a Kiíró jogosult a soron következő legjobb ajánlatot tett ajánlattevővel szerződést kötni, vagy az ajánlati kötöttség határidejének leteltét követően új pályázatot kiírni,

- c) a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 10 napon belül visszavonni. A pályázati felhívás visszavonásáról szóló közleményt a pályázati felhívás közzétételével azonos módon kell kihirdetni.
- 6.2. A jelen pályázati felhívás kihirdetésének, és a pályázati felhívással kapcsolatban tett valamennyi nyilatkozat, közlemény és módosítás közzétételének időpontja a Kiíró honlapján történő közzététel napja.
- 6.3. Amennyiben a pályázati felhívás és a Részletes tájékoztató eltérést tartalmaz, úgy a Részletes tájékoztatóban foglaltak az irányadók.
- 6.4. Az ajánlathoz csatolandó dokumentumokat a Részletes tájékoztató tartalmazza.

Budapest, 2017. november 17.

EMI Nonprofit Kft.